

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ENCONTRO DAS ÁGUAS –
VILA DOS OPERADORES

Rodovia Marechal Rondon, S/n, KM 667, Castilho-SP

EDITAL DE CONVOCAÇÃO
ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

Nos termos do artigo 11 e seguintes aplicáveis da Convenção e do art. 1.348, I, e 1.355 do CC, o Síndico abaixo subscrito, convoca os senhores condôminos a se reunirem em **Assembleia Geral Extraordinária – AGE, que será realizada no dia 16/03/2024 às 13:00h em primeira chamada ou 01 hora depois em segunda chamada**, nas dependências do Condomínio, tendo como objetivo a Ordem do Dia a seguir transcrita.

ORDEM DO DIA/PAUTA da AGO:

- 1º - Energia Solar (tipo de projeto solo ou telhado);
- 2º - Regularização CTEEP;
- 3º - Regulamento interno: 3.1 - Regulamentação contratos temporários de locação e 3.2 - Utilização de estacionamento de prestadores de serviços;
- 4º - Coleta de lixo (lixeiras);
- 5º - Isenção da Taxa Condominial do Síndico;
- 6º - Recebimento e abertura de Propostas de Compra* conf. AGE-27/05/2023 e referente a 'Casa 29 – Quadra 04' de propriedade do condomínio;
- 7º - Sistema de vigilância;
- 8º - Assuntos gerais;

*Observações:

1) As Propostas de Compra devem contar com Nome, CPF, Endereço, Contato, Valor, Forma de Pagamento e Assinatura com firma reconhecida por autenticidade do Proponente. 2) Deverão ser enviadas para administração/secretaria em envelope lacrado até a data desta assembleia. 3) Eventual visitação ao imóvel deverá ser agendada junto a administração/secretaria, em horário comercial. 4) Como há locatário na casa, este terá preferência na forma dos Artigos 27, seguintes aplicáveis, e 34 da Lei do Inquilinato – 8.245/91.

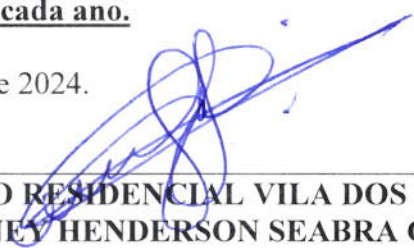
Informações:

Não poderão tomar parte nas assembleias, os condôminos que estiverem em atraso no pagamento de suas contribuições ou multas que lhe tenham sido impostas.

É lícito fazer-se o condômino, representar nas assembleias procurador com poderes especiais, condômino ou não. Deve ser apresentada na assembleia procuração original com firma reconhecida por autenticidade.

A AGO - Assembleia Geral Ordinária de prestação de contas e previsão orçamentária, conforme Art. 24 da Convenção, alterado em março de 2005, realizar-se-á na primeira quinzena do mês de maio de cada ano.

Castilho-SP, 19 de fevereiro de 2024.


CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILA DOS OPERADORES
Síndico JONEY HENDERSON SEABRA CAPELASSO